

Underhållsplan

År 2024 till 2073

Västergarns samfällighetsförening

Västergarns samfällighetsförening

Datum för utskrift: 2024-04-21



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	20
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	23
Kommentarer	31
Åtgärdshistorik	33
Ekonomisk analys	35

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

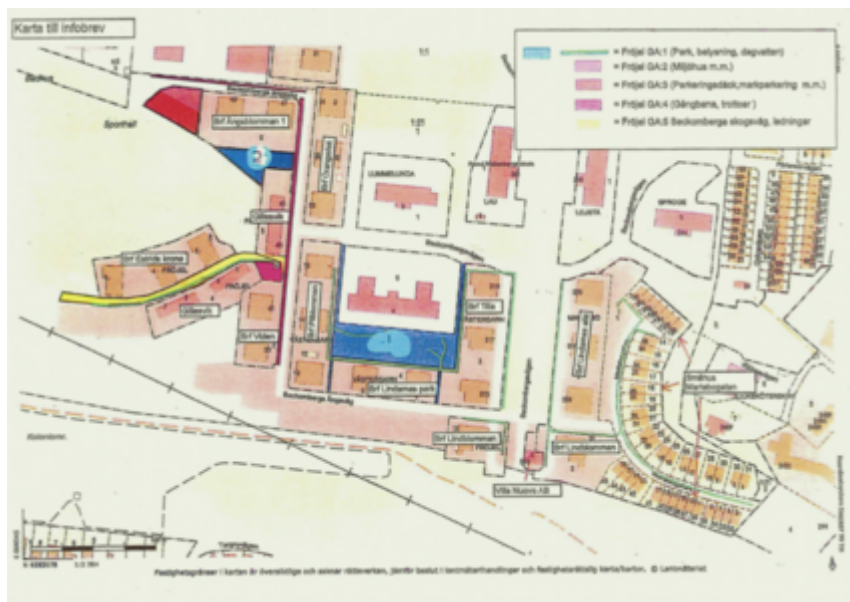
Underhållsplanens inställningar

Namn	SBC Underhållsplan - Västergarns samfällighetsförening - 2024
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2024 - 2073• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Västergarns samfällighetsförening



Adress	Beckomberga 16863 Bromma
Byggår	2014

Utlåtande

Allmänt

Under respektive rubrik nedan finns kompletterande information och beskrivningar gällande de åtgärder som redovisas i underhållsplanen.

Västergarns samfällighetsförening ansvarar för två gemensamma miljöhus, parkmiljö med lekplats, beslysning, gångvägar och dagvatten. Följande fastigheter ingår i Västergarns samfällighetsförening:

Fröjel 1 (Brf Lindblomman)

Fröjel 2 (Brf Viden Bromma)

Fröjel 4 (Gillesvik Beckomberga AB)

Fröjel 5 (Gillesvik Beckomberga AB)

Fröjel 6 (Brf Ängsblomman 1)

Fröjel 8 (Brf Estrids krona)

Hemse 3 (Brf Orangeriet)

Martebo 2 (Brf Lindblomman)

Martebo 3 (Brf Lindarnas allé)

Martebo 6 (Villa Nuovo AB)

Martebo radhus och parhus nr 7 till nr 45

Västergarn 3 (Brf Tilia)

Västergarn 4 (Brf Lindarnas park)

Västergarn 6 (Brf Pilblomman)

Miljöhus

Miljöhus mitt emot Brf Pilblomman har tak av plåt och fasad av tunnputs. Målning av plåttak bör göras med ett intervall på ca 10 år. För fabriksmålade plåt brukar behov av ommålning uppstå efter ca 20 år. Plåttaket har en lång och svårbedömd livslängd och inget byte kommer med i denna plan. Normalt är intervall för omputsning ca 40 år.

Miljöhus vid Brf Lindblomman har tak av papp och fasad av träpanel. Teknisk livslängd på papp räknas till ca 30 år. Pappen blir spröd och torr efter ca 30-40 år. Träpanel bör ommålas med ett intervall på ca 10-15 år.

I båda miljöhusen förekommer målat betonggolv. Ytskikt på golv slits mycket i denna typ av utrymme och när det väl är målat brukar det behöva utföras med ett återkommande intervall. I planen är detta satt till 5 år men kan behöva revideras efter behov. Dock är målning endast en estetisk åtgärd. Ett alternativ kan vara att lägga epoxi som ytskikt.

Mark och utemiljö

Fastighetens markytor består mestadels av gräs, grus och asfalt. Påfyllnad av grusyta finns inplanerat år 2027 men utförs vid behov. I planen är intervall satt till 5 år men kan behöva revideras. Åtgärden avser påfyllnad av eventuella gropar och ojämnheter på gångvägar, parkytor och parkering. Totala area grusad yta är ca 1370 kvm för gångväg och park samt ca 500 kvm för parkering mellan Brf Lindblomman och miljöhus.

Trottoarer är belagda med asfalt. Områdets asfalt bör klara sig bra. Ofta är det mängden slitage från tungtrafik som avgör om asfalten behöver omläggas. Slitage från tungtrafik förekommer inte på trottoarer. En omläggning finns inplanerat år 2064 men utförs vid behov.

Lekplats ska besiktigas årligen. Påfyllnad av leksand finns inplanerat med återkommande intervall på 3 år. Byte av lekutrustning finns inplanerat år 2044. Målning av parkbänkar finns inplanerat med ett återkommande intervall på 10 år.

Föreningen ansvarar för gatubelysning samt parkbelysning. För gatubelysningen går det att se vilken typ av ljuskälla det är och denna har en livslängd på ca 55000h (ca 12 år, endast kväll/natt). För parkbelysning är det svårt att se vilken ljuskälla som råder. Byte finns inplanerat för samtliga ljuskällor år 2026 men kan avvaktas om behov inte uppkommer. Utförs rimligtvis med saxlift eller skylift. Belysningsstolpar har lång livslängd och troligtvis kommer inget byte behövas. Eventuellt kan armaturen på stolpen behöva bytas ut men detta är inte medtaget i planen.

Myndighetsåtgärder

- Lekplatsbesiktning: Årligen.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 103 000 kr i snitt/år inklusive moms. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin

beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa ligga på ca 2-3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt. Det vill säga att den revideras och genomgås årligen då förutsättningar ändras över tiden.

Marcus Castwall

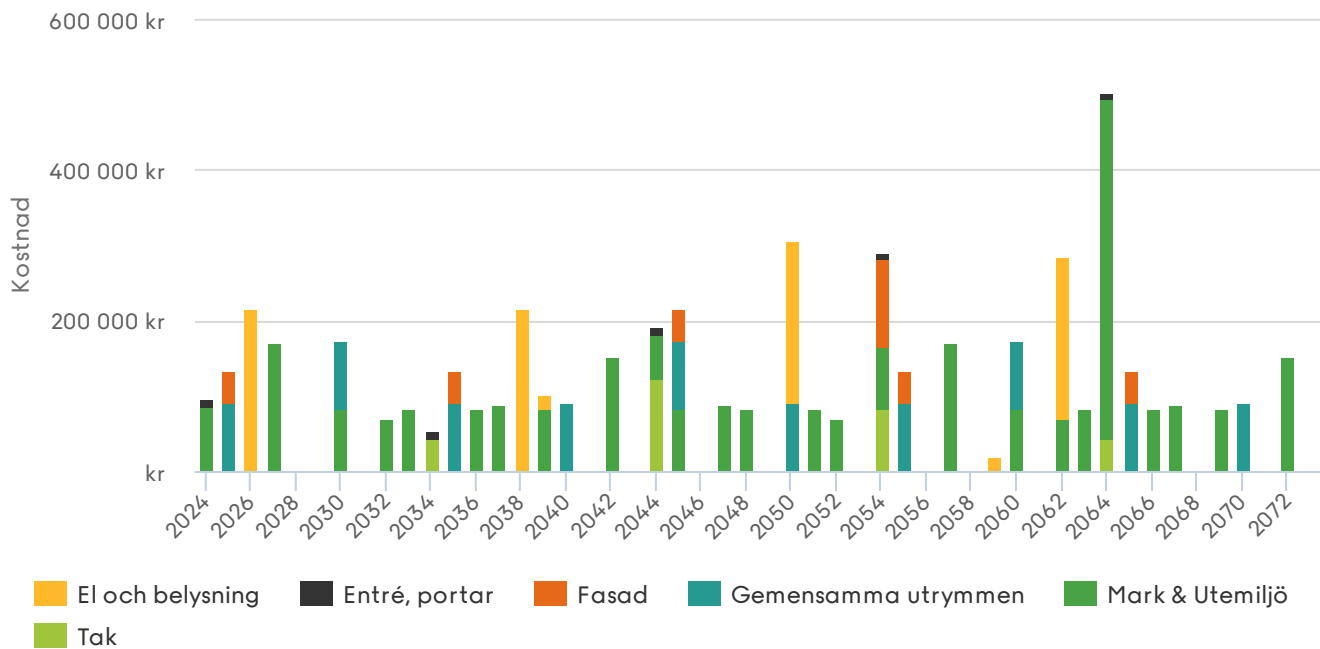
Underhållsplanerare

Mars 2024

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar, miljöhus, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Enklare åtgärder & reparationer				Planerad	0 kr
Lekplatsbesiktning	Mark & Utemiljö			Planerad	3 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

96 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Träpanel, miljöhus, målning	Fasad		10 år	Planerad	42 000 kr

132 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ljuskälla, gatubelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	170 000 kr
Ljuskälla, parkbelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	45 000 kr

215 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	17 000 kr

170 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

173 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr

70 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar, miljöhush, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Takplåt, miljöhush, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	43 000 kr

53 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhush, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Träpanel, miljöhush, målning	Fasad		10 år	Planerad	42 000 kr

132 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	17 000 kr

87 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Ljuskälla, gatubelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	170 000 kr
Ljuskälla, parkbelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	45 000 kr

215 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur, miljöhus, byte	El och belysning		20 år	Planerad	19 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

102 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhäus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr

91 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

153 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar, miljöhäus, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Gungställning, inkl gungsitsar & kedjor, byte	Mark & Utemiljö		30 år	Planerad	41 000 kr
Karusell, byte	Mark & Utemiljö		30 år	Planerad	19 000 kr
Takpapp, inkl. krönplåt, miljöhäus, byte	Tak		30 år	Planerad	79 000 kr
Takplåt, miljöhäus, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	43 000 kr

191 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
Träpanel, miljöhus, målning	Fasad		10 år	Planerad	42 000 kr

215 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	17 000 kr

87 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Ljuskälla, gatubelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	170 000 kr
Ljuskälla, parkbelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	45 000 kr

306 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr

70 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar, miljöhush, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Hängrännor, miljöhush, byte	Tak		40 år	Planerad	32 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
Putsfasad, miljöhush, byte	Fasad		40 år	Planerad	116 000 kr
Stuprör, miljöhush, byte	Tak		40 år	Planerad	7 000 kr
Takplåt, miljöhush, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	43 000 kr

290 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhush, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Träpanel, miljöhush, målning	Fasad		10 år	Planerad	42 000 kr

132 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	17 000 kr

170 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysningsarmatur, miljöhus, byte	El och belysning		20 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

173 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Ljuskälla, gatubelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	170 000 kr
Ljuskälla, parkbelysning, byte	El och belysning		12 år	Planerad	45 000 kr

285 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar, miljöhus, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Takplåt, miljöhus, blästring & målning	Tak		10 år	Planerad	43 000 kr
Trottoar, asfalt, omläggning	Mark & Utemiljö		50 år	Planerad	450 000 kr

503 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
Träpanel, miljöhus, målning	Fasad		10 år	Planerad	42 000 kr

132 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	17 000 kr
					87 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
					83 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Golv, miljöhus, målning	Gemensamma utrymmen		5 år	Planerad	91 000 kr
					91 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Grusyta, påfyllnad 10%	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	70 000 kr
Leksand, byte	Mark & Utemiljö		3 år	Planerad	83 000 kr
					153 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Belysningsarmatur, miljöhus, byte	2039	20 år		11	st	1 400 kr	19 000 kr
Ljuskälla, gatubelysning, byte	2026	12 år		68	st	2 000 kr	170 000 kr
Ljuskälla, parkbelysning, byte	2026	12 år		18	st	2 000 kr	45 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Dörrar, miljöhus, rostskydd & målning	2024	10 år		4	st	2 000 kr	10 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Putsfasad, miljöhus, byte	2054	40 år		93	m ²	1 000 kr	116 000 kr
Träpanel, miljöhus, målning	2025	10 år		95	m ²	350 kr	42 000 kr

Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Golv, miljöhus, målning	2025	5 år		145	m ²	500 kr	91 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Grusyta, påfyllnad 10%	2027	5 år		187	m ²	300 kr	70 000 kr
Gungställning, inkl gungsitsar & kedjor, byte	2044	30 år		1	st	33 000 kr	41 000 kr
Karusell, byte	2044	30 år		1	st	15 000 kr	19 000 kr
Lekplatsbesiktning	2024		2023	1	st	2 500 kr	3 000 kr
Leksand, byte	2024	3 år		165	m ²	400 kr	83 000 kr
Parkbänk inkl. bord, målning/oljning	2027	10 år		9	st	1 500 kr	17 000 kr
Trottoar, asfalt, omläggning	2064	50 år		450	m ²	800 kr	450 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Hängrännor, miljöhushus, byte	2054	40 år		37	m	700 kr	32 000 kr
Stuprör, miljöhushus, byte	2054	40 år		6	m	900 kr	7 000 kr
Takpapp, inkl. krönplåt, miljöhushus, byte	2044	30 år		70	m ²	900 kr	79 000 kr
Takplåt, miljöhushus, blästring & målning	2034	10 år		85	m ²	400 kr	43 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Enklare åtgärder & reparationer	2024			1	st	0 kr	0 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Dörrar, miljöhus, rostskydd & målning

Förekommer år: 2024, 2034, 2044, 2054, 2064, 2074, 2084, 2094, **Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms
2104, 2114, 2124

Intervall: 10 år

Kategori: Entré, portar

Läge: -

Märkning: -

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 4

Enhet: st



Enklare åtgärder & reparationer

Förekommer år: 2024

Intervall: -

Kategori: -

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Åtgärden finns för att ge styrelsen möjlighet att dokumentera enklare åtgärder och reparationer som kanske inte räknas till underhåll utan mer skötsel. Följande bör kontrolleras årligen: Rengöring av hänggrännor. Rengöring av brunnar på papptak. Rengöring/kontroll av dagvattenbrunnar.

Lekplatsbesiktning

Förekommer år: 2024
Intervall: -
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 3 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Ska utföras årligen.

Golv, miljöhäus, målning

Förekommer år: 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055,
2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110,
2115, 2120, 2125
Intervall: 5 år
Kategori: Gemensamma utrymmen
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 91 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 145
Enhet: m²

Avser båda miljöhäusen. Ca 70kvm för miljöhäus vid Brf Lindblomman och ca 75kvm för miljöhäus mitt emot Brf Pilblomman. I miljöhäus förekommer målat betonggolv. Ytskikt slits mycket i denna typ av utrymme och brukar behöva målas med ett återkommande intervall på ca 5 år. Dock är det endast en estetisk åtgärd. Ett alternativ kan vara att lägga epoxi som ytskikt.



Träpanel, miljöhäus, målning

Förekommer år: 2025, 2035, 2045, 2055, 2065, 2075, 2085, 2095, **Total kostnad:** 42 000 kr inkl. moms
2105, 2115, 2125
Intervall: 10 år
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 95
Enhet: m²

Avser miljöhäus vid Brf Lindblomman. Träpanel bör ommålas med ett intervall på 10-15år.

Ljuskälla, gatubelysning, byte

Förekommer år: 2026, 2038, 2050, 2062, 2074, 2086, 2098, 2110, 2122	Total kostnad: 170 000 kr inkl. moms
Intervall: 12 år	Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning	Antal: 68
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

LED-ljuskällan har en livslängd på ca 55000h (ca 12 år, endast kväll/natt) och byte bör göras med saxlift eller skylift.



Ljuskälla, parkbelysning, byte

Förekommer år: 2026, 2038, 2050, 2062, 2074, 2086, 2098, 2110, 2122	Total kostnad: 45 000 kr inkl. moms
Intervall: 12 år	Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning	Antal: 18
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Oklart vilken typ av ljuskälla som förekommer i parkbelysning. Byte finns inlagt med intervall på 12 år.



Grusyta, påfyllnad 10%

Förekommer år: 2027, 2032, 2037, 2042, 2047, 2052, 2057, 2062, 2067, 2072, 2077, 2082, 2087, 2092, 2097, 2102, 2107, 2112, 2117, 2122

Intervall: 5 år

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 70 000 kr inkl. moms

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Antal: 187

Enhet: m²

Utförs vid behov. Avser eventuella gropar och ojämnheter på gångvägar och parkytor. Totala area grusad yta är ca 1370 kvm för gångväg och park samt ca 500kvm för parkering vid Brf Lindblomman.

Parkbänk inkl. bord, målning/oljning

Förekommer år: 2027, 2037, 2047, 2057, 2067, 2077, 2087, 2097, 2107, 2117

Intervall: 10 år

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 9

Enhet: st

Förekommer 4st bänkar utan bord och 5st med. Både hel målade och delvis målade förekommer.



Takplåt, miljöhus, blästring & målning

Förekommer år: 2034, 2044, 2054, 2064, 2074, 2084, 2094, 2104, **Total kostnad:** 43 000 kr inkl. moms
2114, 2124

Intervall: 10 år

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Antal: 85

Läge: -

Enhet: m²

Märkning: -

Avser miljöhus mitt emot Brf Pilblomman. Målning av plåttak bör göras med ett intervall på 10 år. För fabriksmålade plåt brukar behov av ommålning uppstå efter ca 20 år. Plåttaket har en lång och svårbedömd livslängd och inget byte kommer med i denna plan.

Belysningsarmatur, miljöhus, byte

Förekommer år: 2039, 2059, 2079, 2099, 2119

Total kostnad: 19 000 kr inkl. moms

Intervall: 20 år

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Antal: 11

Läge: -

Enhet: st

Märkning: -

Avser båda miljöhusen. 5st för miljöhus vid Brf Lindblomman och 6st för miljöhus mitt emot Brf Pilblomman. Kan utföras löpande vid behov.

Gungställning, inkl gungsitsar & kedjor, byte

Förekommer år: 2044, 2074, 2104

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms

Intervall: 30 år

Styckpris: 33 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Antal: 1

Läge: -

Enhet: st

Märkning: -

Utförs vid behov.

Karusell, byte

Förekommer år: 2044, 2074, 2104

Total kostnad: 19 000 kr inkl. moms

Intervall: 30 år

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Antal: 1

Läge: -

Enhet: st

Märkning: -

Utförs vid behov.

Takpapp, inkl. krönplåt, miljöhush, byte

Förekommer år: 2044, 2074, 2104
Intervall: 30 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 79 000 kr inkl. moms
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Antal: 70
Enhet: m²

Avser miljöhush vid Brf Lindblomman. Teknisk livslängd räknas till ca 30år. Pappen blir spröd och torr efter ca 30-40år.

Hängrännor, miljöhush, byte

Förekommer år: 2054, 2094, 2134
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 32 000 kr inkl. moms
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Antal: 37
Enhet: m

Avser miljöhush mitt emot Brf Pilblomman. Utförs vid behov.

Putsfasad, miljöhush, byte

Förekommer år: 2054, 2094
Intervall: 40 år
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 116 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 93
Enhet: m²

Avser miljöhush mitt emot Brf Pilblomman. Normalt är intervall för omputsning ca 40 år.

Stuprör, miljöhush, byte

Förekommer år: 2054, 2094
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 7 000 kr inkl. moms
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: m

Avser miljöhush mitt emot Brf Pilblomman. Utförs vid behov.

Trottoar, asfalt, omläggning

Förekommer år: 2064, 2114**Intervall:** 50 år**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 450 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Antal:** 450**Enhet:** m²

Utförs vid behov. Områdets asfalt bör klara sig bra. Ofta är det mängden slitage från tungtrafik som avgör om asfalten behöver omläggas, vilket det inte är på trottoarer.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	------------------	-----------------	-----------

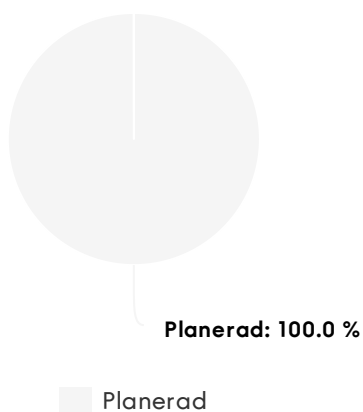
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

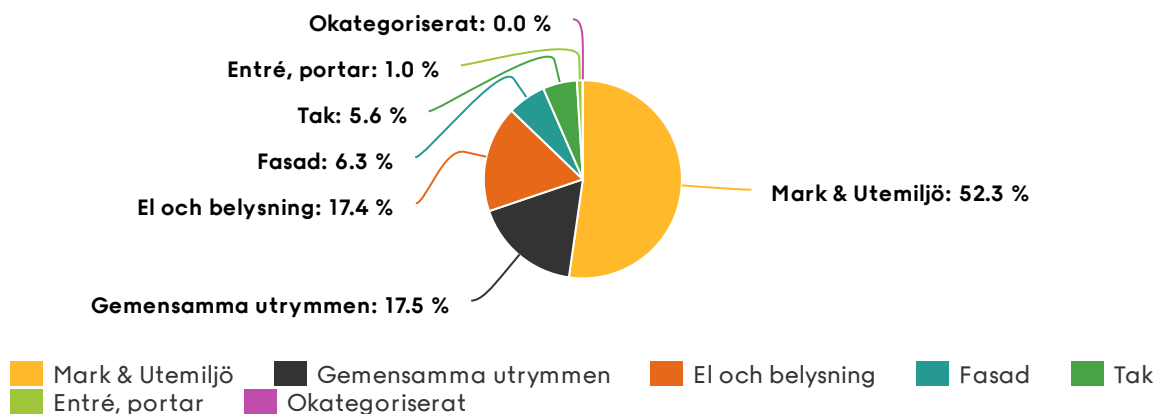
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	5 167 938 kr
Kostnad per år	103 359 kr
Kostnad per år och m ²	-
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	-

Kostnad per status



Kostnad per kategori



Kostnad per byggnad

